

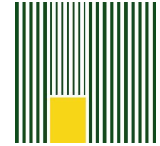
Projekt-Daten

Allianz Hauptverwaltung Unterföhring



Fertigstellung:	Juli 2004
Bauzeit:	36 Monate
Bauherr:	Allianz Immobilien GmbH
Architekten:	HPP Hentrich-Petschnigg & Partner KG
Ausführende Firma:	ARGE HVU (Müller-Altvatter, Stangl)
Gesamtvolumen:	125 Mio. EUR
Volumen Fassaden:	20 Mio. EUR
Fläche Fassaden:	ca. 40.000 m ²

Tätigkeit fdds:	Qualitätssicherung Fassade
Zeitraum:	April 2003 bis September 2004
Gewerke:	Außenfassaden Innenfassaden
Konstruktionstypen:	Pfosten-Riegel-Fassaden Elementfassaden Schrägfassade Lichthof Glasdächer Faserzementverkleidung Holzfassade (innen liegend)

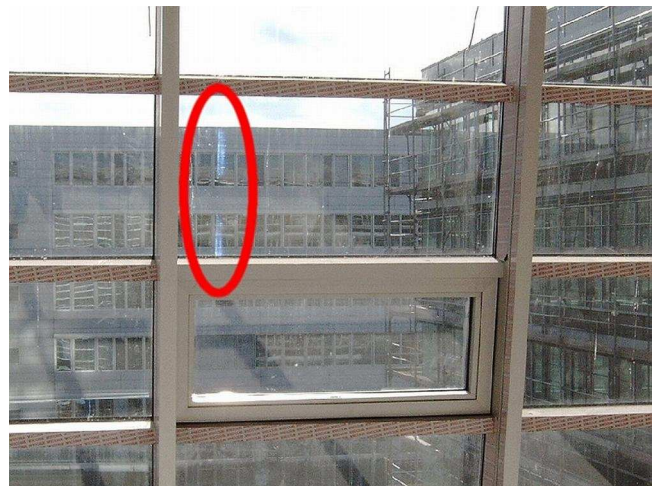


Die fdds Bau-Management GmbH wurde beauftragt, auf Seiten des Bauherrn für die Architekten HPP Hentrich-Petschnigg & Partner KG die Qualitätssicherung für die ca. 40.000 m² großen Fassadenflächen durchzuführen.

Neben der enormen Masse an Quadratmetern gab es bei der Allianz Hauptverwaltung auch eine Vielzahl unterschiedlicher Fassadentypen und zahlreiche geometrisch anspruchsvolle Schnittpunkte zu beachten.

Um diese Aufgabe zu bewältigen, wurde eine dauerhafte Präsenz auf der Baustelle eingerichtet. Durch zahlreiche Kontrollen, einschließlich der vorbereitenden Abnahmebegehungen, konnten viele Mängel protokolliert und beseitigt werden. Auch „exotische“ Punkte, wie den Fehler in der Isolierbeschichtung einer Sonnenschutzverglasung, wurden festgestellt.

Zudem standen wir dem Architekten bereits vor Ausführungsbeginn beratend zur Verfügung und konnten die Planungsbeteiligten auf Lösungen für manche Schnittstelle hinweisen.



Zur Gewährleistung der ausgeschriebenen Qualität gehörten auch Werkskontrollen zu unserem Leistungsumfang, denn eine mängelfreie Fassade kann nur aus fehlerfrei produzierten Elementen bestehen.

Bei einer neuen Produktionscharge von Faserzementplatten wurde ein abweichender Farbton bzw. eine wolkige Struktur festgestellt und bemängelt. Im Werk des Herstellers wurde eine der auffälligen Platten auf Farbechtheit geprüft. Die Abweichung wurde vom Hersteller bestätigt und die beanstandeten Platten ausgetauscht.